

# NYC community land initiative



Luchando por vivienda y vecindarios vibrante, equitativo y sustentable a través de propiedad comunitaria

## ¿Qué Es NYCCLI?

NYC Community Land Initiative (NYCCLI) es un grupo de organizaciones de justicia social e individuos interesados que luchan por preservar el derecho de personas de bajo ingreso a vivir en la ciudad, apoyando los Fideicomisos de Terrenos Comunitarios [Community Land Trusts (CLTs)] y otras viviendas dirigidas por la comunidad, así como el desarrollo del vecindario. Nosotros creemos que los terrenos son bienes comunes y la vivienda es un derecho humano. NYCCLI provee apoyo técnico y lleva a cabo investigación, educación popular, organización de base y abogacía.

## ¿Qué son los Fideicomisos de Terrenos Comunitarios [Community Land Trusts (CLTs)]?

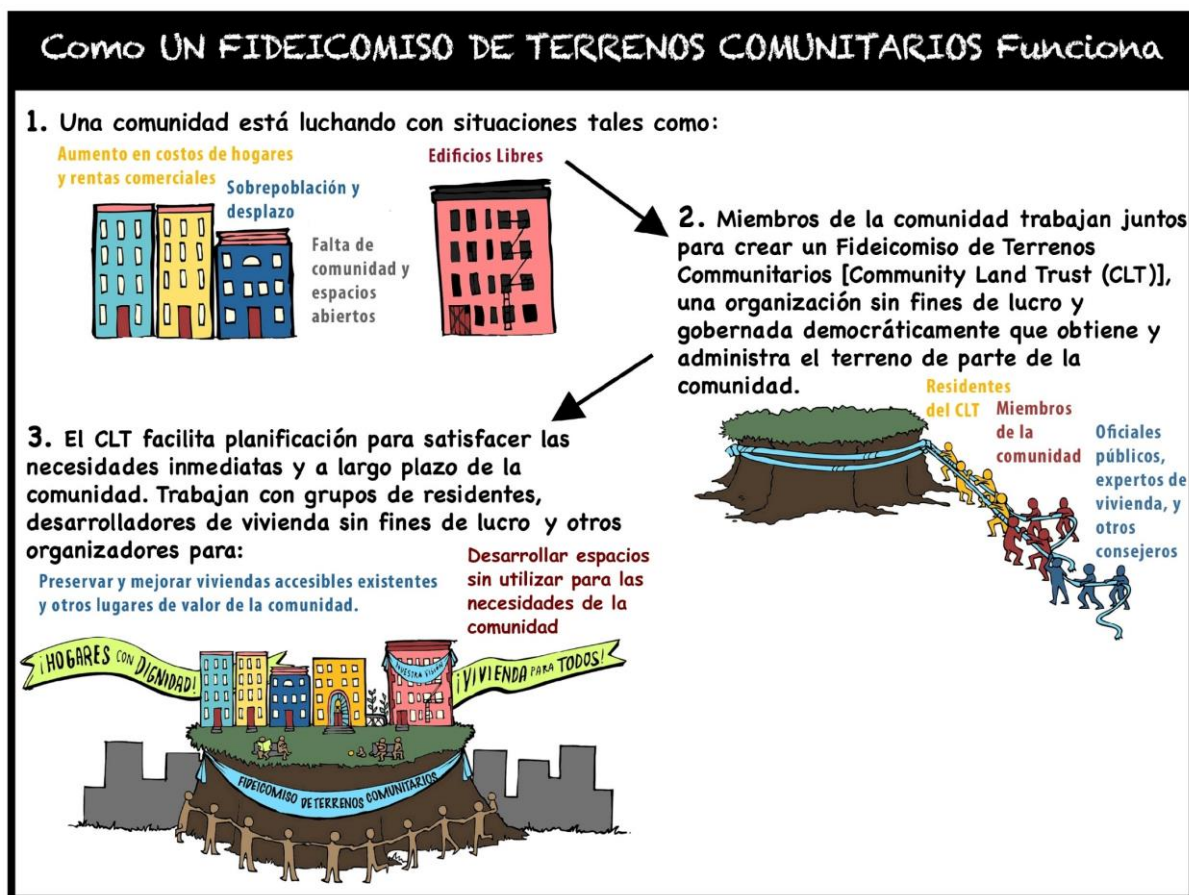


## ¿Qué tipos de beneficios pueden traer los Fideicomisos de Terrenos Comunitarios a mi comunidad?

- **Vivienda:** CLTs pueden apoyar vivienda accesible permanente. Ellos llevan apoyo de organización a grupos de residentes organizados. CLTs también pueden ayudar a asegurar más recursos financieros, reuniéndolos para proveer una capa adicional de protección contra el aumento en rentas y apoyo insuficiente por parte de la ciudad.

- **Espacios Comunitarios:** CLTs pueden adquirir y desarrollar espacios no-habitables como parques, jardines y centros públicos para recreación, para servicios sociales y de salud o para entrenamiento laboral.
- **Empleos:** CLTs pueden proveer empleo haciendo accesibles espacios para pequeñas empresas y organizaciones sin fines de lucro y requiriendo a negocios y proyectos de desarrollo que empleen fuerza laboral local.
- **Derecho A La Ciudad Para Todos:** CLTs permiten a las personas decidir cómo utilizar recursos y cómo desarrollar sus vecindarios. Utilizando un proceso democrático, miembros de la comunidad y la junta gobernante hacen decisiones basadas en los mejores intereses comunitarios.
- **Justicia Y Calidad Ambiental:** CLTs pueden limpiar lugares tóxicos y rehabilitar propiedades que se encuentran en malas condiciones. También se puede solicitar el uso de materiales que no afectan el ambiente, así como exigir prácticas justas en el desarrollo de proyectos.

## ¿Cómo Funcionan los Fideicomisos de Terrenos Comunitarios?



Para involucrarse o para más información, favor de contactar a Sam o a Ryan al (646) 314-6423 o visita [www.nyccli.org](http://www.nyccli.org).